

Số: 1018 /QĐ-CTK

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Phương án Điều tra thí điểm điều tra giá sản xuất xây dựng

CỤC TRƯỞNG CỤC THỐNG KÊ

Căn cứ Luật Thống kê ngày 23 tháng 11 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều và Phụ lục Danh mục chỉ tiêu thống kê quốc gia của Luật Thống kê ngày 12 tháng 11 năm 2021;

Căn cứ Nghị định số 94/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thống kê;

Căn cứ Nghị định số 94/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ quy định nội dung chỉ tiêu thống kê thuộc hệ thống chỉ tiêu thống kê quốc gia và quy trình biên soạn chỉ tiêu tổng sản phẩm trong nước, chỉ tiêu tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 62/2024/NĐ-CP ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều, phụ lục của Nghị định số 94/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thống kê và Nghị định số 94/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ quy định nội dung chỉ tiêu thống kê thuộc hệ thống chỉ tiêu thống kê quốc gia và quy trình biên soạn chỉ tiêu tổng sản phẩm trong nước, chỉ tiêu tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 166/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 130/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực thống kê;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-TTg ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Chương trình điều tra thống kê quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 384/QĐ-BTC ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thống kê;

Căn cứ Quyết định số 2288/QĐ-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Quyết định số 384/QĐ-BTC ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thống kê;

Căn cứ Quyết định số 1892/QĐ-BTC ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung các Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 1933/QĐ-BTC ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Kế hoạch điều tra thống kê năm 2026 của Bộ Tài chính do Cục Thống kê chủ trì thực hiện;

Theo đề nghị của Trưởng ban Ban Điều tra thống kê.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án Điều tra thí điểm điều tra giá sản xuất xây dựng thực hiện năm 2026. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 2. Giao Ban Điều tra thống kê chủ trì, phối hợp với Ban Thống kê Dịch vụ và Giá và đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch thực hiện chi tiết; thiết kế mẫu và phiếu điều tra; xây dựng các loại danh mục mặt hàng điều tra, phương pháp tổng hợp chỉ số giá và các nội dung khác trình Lãnh đạo Cục ban hành; chỉ đạo tổ chức và hướng dẫn thực hiện cuộc điều tra theo đúng quy định của Phương án điều tra.

Điều 3. Trưởng ban Ban Điều tra thống kê, Trưởng ban Ban Thống kê Dịch vụ và Giá, Trưởng ban Ban Kế hoạch tài chính, Chánh Văn phòng Cục và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *gjh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Bích Ngọc (để báo cáo);
- Lãnh đạo Cục Thống kê;
- UBND: Tỉnh Ninh Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (để phối hợp);
- Thống kê: Tỉnh Ninh Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, ĐTTK_(10b).

CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN
ĐIỀU TRA THÍ ĐIỂM ĐIỀU TRA GIÁ SẢN XUẤT XÂY DỰNG
(Kèm theo Quyết định số 1018 /QĐ-CTK ngày 18 tháng 8 năm 2025
của Cục trưởng Cục Thống kê)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU ĐIỀU TRA

1. Mục đích điều tra

Điều tra thí điểm điều tra giá sản xuất xây dựng được thực hiện nhằm thử nghiệm để xây dựng phương án điều tra giá sản xuất xây dựng, cụ thể:

- Xác định đối tượng, đơn vị, phạm vi điều tra để thu thập thông tin phục vụ biên soạn chỉ tiêu chỉ số giá sản xuất xây dựng;
- Xây dựng danh mục mặt hàng đại diện phục vụ tính chỉ số giá sản xuất xây dựng theo các yếu tố chi phí;
- Xây dựng danh mục mặt hàng đại diện phục vụ tính chỉ số giá sản xuất xây dựng theo các sản phẩm ngành xây dựng;
- Xây dựng cấu trúc tính chỉ số giá xây dựng theo các yếu tố chi phí và theo các sản phẩm ngành xây dựng;
- Xác định công tác tổ chức thực hiện điều tra và cơ chế phối hợp, phân công nhiệm vụ giữa các đơn vị có liên quan;
- Xác định tính khả thi của một số nội dung trong thu thập;
- Xác định phương pháp và các quy trình sử dụng trong điều tra;
- Xác định mức kinh phí của cuộc điều tra.

2. Yêu cầu điều tra

- Thực hiện điều tra theo đúng các nội dung quy định trong Phương án điều tra.
- Bảo mật thông tin thu thập theo quy định của Luật Thống kê.
- Quản lý và sử dụng kinh phí của cuộc điều tra đúng chế độ hiện hành, sử dụng kinh phí tiết kiệm và hiệu quả.
- Kết quả điều tra phải đáp ứng yêu cầu của mục đích cuộc điều tra để phục vụ xây dựng phương án điều tra giá sản xuất xây dựng.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG, ĐƠN VỊ ĐIỀU TRA

1. Phạm vi điều tra

Điều tra thí điểm giá sản xuất xây dựng được thực hiện tại một số doanh nghiệp ngành xây dựng (Ngành F theo Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam) được chọn chủ đích tại 02 địa phương là tỉnh Ninh Bình và Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đối tượng điều tra

- Các mặt hàng (sản phẩm) được chọn để tính chỉ số giá sản xuất xây dựng theo các yếu tố chi phí thuộc danh mục mặt hàng đại diện tính chỉ số giá sản xuất xây dựng.

- Các công trình, hạng mục công trình xây dựng đã hoàn thành hoặc đang thi công là các sản phẩm ngành xây dựng thuộc danh mục mặt hàng đại diện tính chỉ số giá sản xuất xây dựng.

3. Đơn vị điều tra

Đơn vị điều tra là các doanh nghiệp, chi nhánh doanh nghiệp hạch toán kinh tế độc lập, có hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định trong ngành xây dựng; trực tiếp mua và sử dụng nguyên vật liệu, nhân công, máy thi công, thiết bị thi công xây dựng.

III. LOẠI ĐIỀU TRA

Điều tra thí điểm điều tra giá sản xuất xây dựng là cuộc điều tra chọn mẫu. Thực hiện chọn mẫu chủ đích một số đơn vị điều tra thuộc 02 tỉnh, thành phố thuộc phạm vi điều tra. Số lượng doanh nghiệp được chọn dựa trên danh sách các doanh nghiệp của tỉnh, thành phố, bảo đảm tính đại diện về loại hình kinh tế và các loại công trình, hạng mục công trình xây dựng, cụ thể: Ninh Bình chọn 30 doanh nghiệp; Thành phố Hồ Chí Minh chọn 70 doanh nghiệp.

IV. THỜI ĐIỂM, THỜI GIAN VÀ PHƯƠNG PHÁP ĐIỀU TRA

1. Thời điểm điều tra

Đối với các mặt hàng phục vụ tính chỉ số giá sản xuất xây dựng theo các yếu tố chi phí: Thu thập giá mua vào tại thời điểm ngày 05 tháng 5, tháng 8 và tháng 11 năm 2026. Nếu đơn vị điều tra không mua các mặt hàng điều tra vào ngày điều tra thì lấy giá của ngày đã mua gần nhất.

Đối với công trình, hạng mục công trình xây dựng đã hoàn thành hoặc đang thi công: Thu thập thông tin giá công trình, hạng mục công trình (là giá thành xây dựng công trình) tại thời điểm điều tra ngày 05 tháng 5, tháng 8 và tháng 11 năm 2026.

2. Thời gian điều tra

Thời gian điều tra: Từ ngày 05 đến ngày 25 tháng 5, tháng 8 và tháng 11 năm 2026.

3. Phương pháp điều tra

Điều tra thí điểm điều tra giá sản xuất xây dựng sử dụng phương pháp điều tra trực tiếp. Điều tra viên (ĐTV) đến từng đơn vị điều tra để phỏng vấn người cung cấp thông tin và ghi thông tin vào phiếu điều tra điện tử được cài đặt trên thiết bị di động (CAPI).

V. NỘI DUNG VÀ PHIẾU ĐIỀU TRA

1. Nội dung điều tra

Điều tra thí điểm điều tra giá sản xuất xây dựng thu thập các thông tin sau:

a) Thông tin chung của đơn vị điều tra: Tên đơn vị điều tra, mã số thuế, địa chỉ, điện thoại, email của đơn vị điều tra.

b) Thông tin về chi phí xây dựng các công trình, hạng mục công trình bao gồm:

- Thông tin về giá các mặt hàng nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu xây dựng, các thiết bị gắn với công trình xây dựng, gồm: Tên sản phẩm, quy cách, phẩm cấp, nhãn mác cụ thể của từng sản phẩm; đơn vị tính; đơn giá sản phẩm. Giá thu thập là giá mua của đơn vị xây dựng để phục vụ cho công trình xây dựng (bao gồm chi phí vận chuyển, bốc dỡ đến chân công trình, không bao gồm VAT). Đơn vị tính giá phải đúng với quy định của Danh mục mặt hàng đại diện tính chỉ số giá sản xuất xây dựng;

- Thông tin về giá nhân công;

- Thông tin về giá thuê ca máy, thiết bị thi công.

c) Thông tin về sản phẩm xây dựng của đơn vị điều tra, bao gồm:

- Danh mục sản phẩm xây dựng (công trình, hạng mục công trình);

- Thông tin về giá sản phẩm xây dựng.

2. Phiếu điều tra

Điều tra thí điểm giá sản xuất xây dựng sử dụng 01 loại phiếu điều tra: Phiếu số 01/TĐĐT-G-XD.

VI. PHÂN LOẠI THÔNG KÊ SỬ DỤNG TRONG ĐIỀU TRA

1. Danh mục các đơn vị hành chính Việt Nam ban hành theo Quyết định số 19/2025/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ, cập nhật đến thời điểm điều tra.

2. Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ban hành theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ, cập nhật đến thời điểm ban hành Quyết định mới.

3. Hệ thống ngành sản phẩm Việt Nam ban hành theo Quyết định số 43/2018/QĐ-TTg ngày 01/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

4. Danh mục mặt hàng đại diện tính chỉ số giá sản xuất xây dựng theo yếu tố chi phí đầu vào, danh mục công trình, hạng mục công trình.

VII. QUY TRÌNH XỬ LÝ VÀ BIỂU ĐẦU RA CỦA ĐIỀU TRA

1. Quy trình xử lý thông tin

Dữ liệu điều tra thí điểm giá sản xuất xây dựng (dữ liệu thu thập từ phiếu CAPI) được xử lý theo một quy trình thống nhất. Sau khi hoàn thành phiếu, dữ liệu được đồng bộ từ thiết bị của ĐTV về máy chủ của hệ thống công nghệ thông tin của cuộc điều tra. Giám sát viên (GSV) các cấp thực hiện nhiệm vụ theo trình tự sau:

- Rà soát thông tin, kiểm tra logic phiếu điều tra và phát hiện lỗi, đưa ra các yêu cầu giải trình số liệu.

- Thông báo lỗi và yêu cầu giải trình cho GSV cấp dưới trực tiếp để ĐTV xác minh, giải trình và hoàn thiện thông tin.

- Sau khi thông tin được hoàn thiện, GSV các cấp thực hiện duyệt số liệu trong phạm vi được giao trên hệ thống công nghệ thông tin của cuộc điều tra.

2. Biểu đầu ra của điều tra

Kết quả điều tra được tổng hợp theo mẫu biểu phục vụ xây dựng báo cáo kết quả điều tra thí điểm làm căn cứ xây dựng Phương án Điều tra giá sản xuất xây dựng.

VIII. KẾ HOẠCH TIẾN HÀNH ĐIỀU TRA

Điều tra thí điểm giá sản xuất xây dựng thực hiện theo kế hoạch sau:

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
1	Dự thảo danh mục mặt hàng đại diện tính chỉ số giá sản xuất xây dựng theo các yếu tố chi phí	Tháng 6 - 7/2025

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
2	Dự thảo danh mục mặt hàng đại diện tính chỉ số giá sản xuất xây dựng theo các sản phẩm ngành xây dựng	Tháng 6 - 7/2025
3	Dự thảo danh mục đại diện và cấu trúc tính chỉ số giá xây dựng theo các yếu tố chi phí, theo các sản phẩm xây dựng	Tháng 6 - 7/2025
4	Xây dựng Phương án điều tra	Tháng 6 - 7/2025
5	Xây dựng phiếu điều tra	Tháng 7 - 10/2025
6	Xây dựng cấu trúc chỉ số giá sản xuất xây dựng; Xây dựng/tính toán các bộ quyền số thử nghiệm	Tháng 8/2025 - 02/2026
7	Xây dựng quy trình tổng hợp chỉ số giá sản xuất xây dựng	Tháng 8 - 12/2025
8	Chọn mẫu điều tra	Tháng 3/2026
9	Xây dựng và kiểm thử các loại phần mềm	Tháng 01 - 4/2026
10	In tài liệu (nếu có)	Tháng 4/2026
11	Tập huấn	Tháng 4/2026
12	Thu thập thông tin	Tháng 5, 8 và 11/2026
13	Kiểm tra, duyệt dữ liệu	Tháng 5, 8 và 11/2026
14	Tổng hợp kết quả đầu ra	Tháng 6, 9 và 12/2026
15	Hội thảo công bố kết quả điều tra thí điểm giá sản xuất xây dựng	Tháng 01 - 3/2027

IX. TỔ CHỨC ĐIỀU TRA

1. Công tác chuẩn bị

a) *Chọn mẫu đơn vị điều tra và lập danh mục mặt hàng điều tra.*

Cục Thống kê chủ trì thực hiện công tác chọn mẫu đơn vị điều tra; lập danh mục mặt hàng phục vụ công tác thu thập thông tin.

b) *Tuyển chọn lực lượng tham gia điều tra*

- ĐTV của cuộc điều tra được tuyển chọn phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương, bảo đảm tiến độ và yêu cầu về chất lượng thông tin thu thập.

- GSV là lực lượng thực hiện công việc giám sát; hỗ trợ chuyên môn cho GSV cấp dưới (nếu có) và các ĐTV trong quá trình điều tra thực địa. GSV có 03 cấp: cấp trung ương, cấp tỉnh và cấp cơ sở. Tùy theo tình hình thực tế tại địa phương, Thống kê tỉnh, thành phố quyết định việc tuyển chọn GSV phù hợp.

c) Tập huấn

- Tổ chức tập huấn, thành phần tham gia tập huấn bao gồm: GSV cấp trung ương, công chức của các đơn vị thuộc Cục Thống kê; lãnh đạo Thống kê Thành phố Hồ Chí Minh và Thống kê Ninh Bình; ĐTV, GSV và công chức Thống kê Thành phố Hồ Chí Minh và Thống kê Ninh Bình, GSV cấp cơ sở (nếu có). Thời gian tổ chức hội nghị là 01 ngày.

d) Tài liệu điều tra

Tài liệu điều tra bao gồm các tài liệu hướng dẫn nghiệp vụ và hướng dẫn sử dụng phần mềm do Cục Thống kê biên soạn.

đ) Chương trình phần mềm

Chương trình phần mềm sử dụng trong điều tra do Cục Thống kê tổ chức xây dựng.

2. Công tác thu thập thông tin

Thống kê Thành phố Hồ Chí Minh và Thống kê Ninh Bình chỉ đạo thực hiện công tác thu thập thông tin bảo đảm tiến độ, chất lượng thông tin thu thập và thời hạn quy định.

3. Công tác kiểm tra, giám sát

Nhằm bảo đảm chất lượng của cuộc điều tra, công tác kiểm tra, giám sát được thực hiện ở tất cả các khâu của cuộc điều tra.

Để bảo đảm chất lượng thông tin thu thập, công tác kiểm tra giám sát chất lượng phiếu điều tra được thực hiện ngay trong quá trình thu thập thông tin.

4. Nghiệm thu và tổng hợp thông tin

a) Nghiệm thu phiếu điều tra

- Thống kê Thành phố Hồ Chí Minh và Thống kê Ninh Bình chỉ đạo kiểm tra và nghiệm thu dữ liệu điều tra trên phạm vi tỉnh, thành phố.

- Cục Thống kê kiểm tra và nghiệm thu dữ liệu điều tra cấp tỉnh.

b) Tổng hợp thông tin

Cục Thống kê chỉ đạo thực hiện kiểm tra, làm sạch và hoàn thiện cơ sở dữ liệu điều tra (theo quy trình điều tra) phục vụ biên soạn kết quả điều tra; thực hiện

tính quyền số và tổng hợp kết quả đầu ra theo yêu cầu.

5. Công thức chung áp dụng tính chỉ số giá sản xuất xây dựng

Công thức Laspeyres được sử dụng trong tính toán chỉ số giá sản xuất xây dựng, cụ thể công thức tính như sau:

$$I^{t \rightarrow 0} = \frac{\sum_{i=1}^n p_i^t q_i^0}{\sum_{i=1}^n p_i^0 q_i^0} = \sum_{i=1}^n W_i^0 * \left(\frac{p_i^t}{p_i^0} \right) \quad (1)$$

Trong đó:

$I^{t \rightarrow 0}$: Chỉ số giá sản xuất xây dựng kỳ báo cáo (t) so với kỳ gốc (0);

p_i^t : Giá sản phẩm i kỳ báo cáo (t);

p_i^0 : Giá sản phẩm i kỳ gốc (0);

n: Số lượng sản phẩm;

$w_i^0 = \frac{p_i^0 q_i^0}{\sum_{i=1}^n p_i^0 q_i^0}$: Quyền số kỳ gốc (0).

X. KINH PHÍ VÀ CÁC ĐIỀU KIỆN VẬT CHẤT CHO ĐIỀU TRA

Kinh phí Điều tra thí điểm giá sản xuất xây dựng do Ngân sách nhà nước bảo đảm cho các hoạt động quy định trong Phương án này. Việc quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí được thực hiện theo Thông tư số 109/2016/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí thực hiện các cuộc Điều tra thống kê, Tổng điều tra thống kê quốc gia; Thông tư số 37/2022/TT-BTC ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Bộ Tài chính quy định về sửa đổi, bổ sung khoản 9 Điều 3 và Mẫu số 01 kèm theo Thông tư số 109/2016/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí thực hiện các cuộc Điều tra thống kê, Tổng điều tra thống kê quốc gia và các quy định có liên quan.

Cục Thống kê có trách nhiệm hướng dẫn việc quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí điều tra theo đúng quy định.

Trong phạm vi dự toán được giao, Thủ trưởng các đơn vị được giao nhiệm vụ chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện tốt cuộc Điều tra thí điểm giá sản xuất xây dựng theo đúng nội dung của Phương án điều tra, văn bản hướng dẫn của Cục Thống kê và các chế độ tài chính hiện hành.

Các điều kiện vật chất khác: Sử dụng cơ sở hạ tầng sẵn có của ngành Thống kê./.